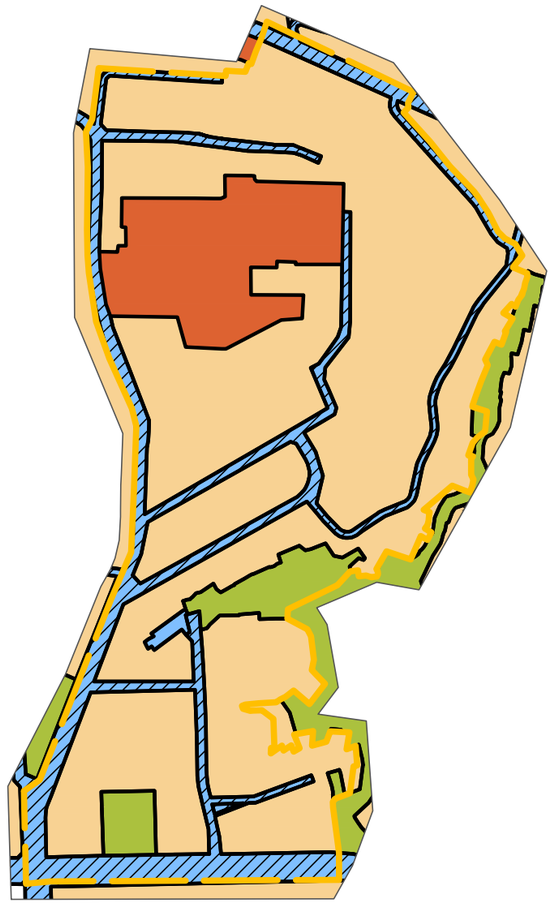
С

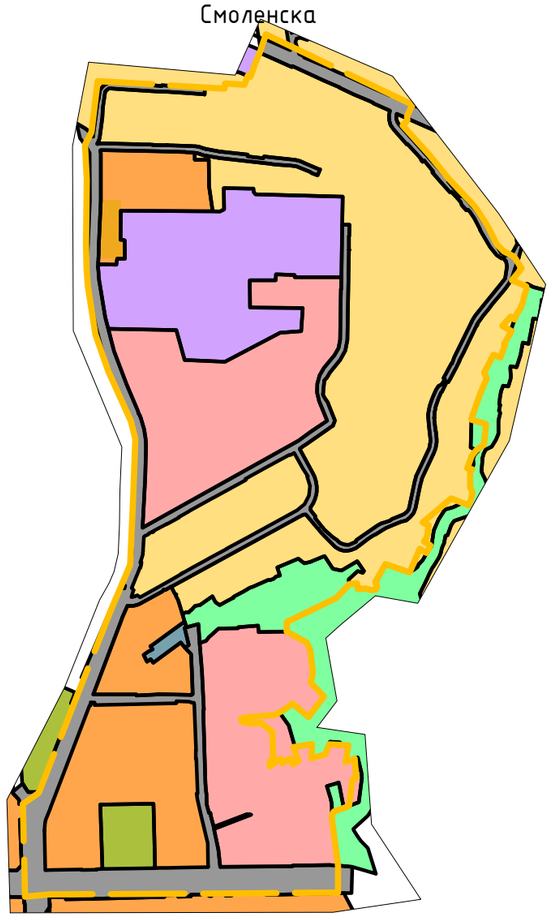
Схема расположения элемента планировочной структуры
(Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)



Фрагмент Карты функциональных зон генерального плана города Смоленска



Фрагмент Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска



Условные обозначения:

– территория МО г. Смоленск

– территория проектирования

Условные обозначения фрагмента Карты функциональных зон генерального плана города Смоленска:

– жилая зона

– общественно-деловая зона

– зона рекреационного назначения

– зона транспортной инфраструктуры

– планируемая зона транспортной инфраструктуры

Условные обозначения фрагмента Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска:

Жилые зоны:

– Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

– Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

– Ж4 –зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловая зона:

– ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны рекреационного назначения:

– Р1 – зона рекреационно-природных территорий

– Р2 – зона парков, скверов, набережных

Зоны транспортной инфраструктуры:

– Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

– Т4 – зона улично-дорожной сети города Смоленска

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Егорова			

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	МО	1	7
Фрагмент карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3